

Số: /QĐ-CNVĐKĐĐ

Nông Công, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Cầu (đã chết) con Trai là ông Lê Văn Thắng địa chỉ thửa đất tại Thôn Tân Chính, xã Công Chính, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NÔNG CÔNG

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật Đất Đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023 NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông Tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn Phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Cầu (đã chết) con Trai là ông Lê Văn Thắng kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0536200, do UBND huyện Nông Công cấp năm 1994, cho ông Lê Văn Cầu (đã chết) con Trai là ông Lê Văn Thắng địa chỉ thửa đất tại Thôn Tân Chính, xã Công Chính, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nông Cống thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Cầu (đã chết) con Trai là ông Lê Văn Thắng theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Cầu (đã chết) con Trai là ông Lê Văn Thắng; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống, các tổ chức cá nhân có liên quan. Ông Lê Văn Cầu (đã chết) con Trai là ông Lê Văn Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Bộ TNMT ( để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND xã Công Chính;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa, (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Lê Văn Thắng (đã chết) con trai là ông Lê Văn Thắng;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc;
- Lưu VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

**Mai Xuân Hiếu**